

～リノベーション×3駅利用可×ペット可(規約による制限有り)～

～OPEN ROOM～

《開催日時》

日時：11/4 (土)、5(日)11:00～16:00

場所：「103」号室

※インターホンにて「103号室」をお呼び出してください。

※当日以外にご内覧希望の際は、お気軽に担当までお問い合わせください。

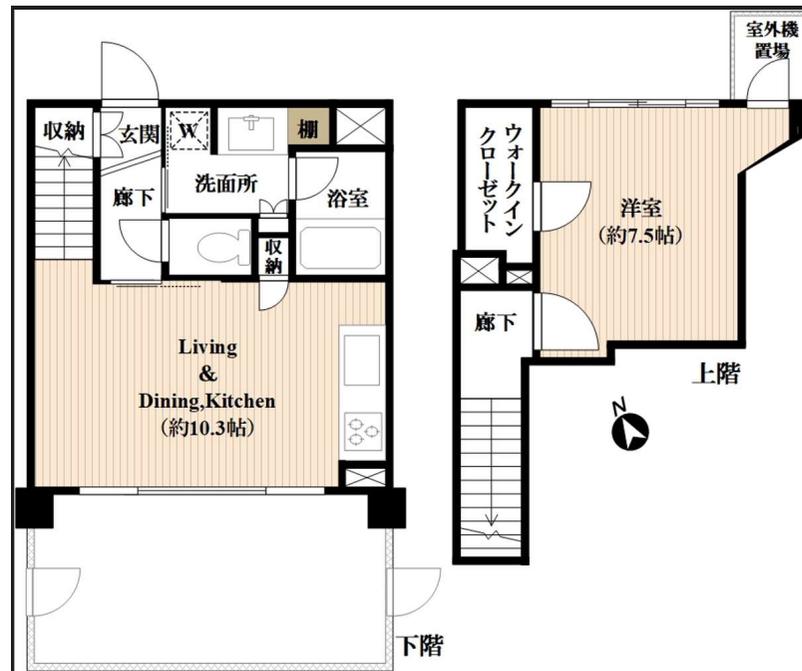


リノベーション内容 令和5年10月末完工済み

- ・システムキッチン新規交換(浄水器一体型タッチレス水栓、食器洗乾燥機、ガラスストップコンロ)、
- ・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機、からり床、魔法びん浴槽)・洗面化粧台水栓交換・トイレウォシュレット交換
- ・全室フローリング上張り・全室クロス張替・エアコン二基設置(LDK・洋室)・エコカラット設置(洋室)・ハウスクリーニング 等

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。売却済みの場合はあしからずご了承ください。※税込価格の場合、消費税を含む価格です。

- ◆ 東急田園都市線「溝の口」駅 徒歩5分
- ◆ JR南武線「武蔵溝ノ口」駅 徒歩5分
- ◆ 東急田園都市線「高津」駅 徒歩9分



物件概要	
物件種目	中古マンション
所在地	川崎市高津区溝口二丁目17-30
交通	東急田園都市線「溝の口」駅 徒歩5分 JR南武線「武蔵溝ノ口」駅 徒歩5分 東急田園都市線「高津」駅 徒歩9分
権利	: 所有権
土地面積	: 902.63㎡
共有持分	: 5109/221200
用途地域	: 商業地域、第一種住居地域
構造	: 鉄筋コンクリート造地下1階建
建築	: 2006年3月 総戸数 : 45戸
専有面積	: 51.09㎡
オープンヤード面積	: 15.54㎡
間取り	: 1LDK
分譲会社	: (株)ジョイントランド
施工会社	: 東急建設(株)
管理会社	: 伊藤忠アーバンコミュニティ(株)
管理形態	: 全部委託
管理員	: 日勤
管理費	: 月額12,494円
修繕積立金	: 月額18,440円
インターネット使用料	: 月額1,650円
現況	: 空家
引渡	: 相談
駐車場	: 空無(20,000円/月額)
ペット	: 飼育可(規約による制限有り)
備考	※1※2、2023年6月現在
設備	ガス : 都市ガス 水道 : 公営 汚水 : 公共下水 排水 : 公共下水 給湯 : ガス給湯器 エレベーター : 有